

DAFTAR KEBUTUHAN PRODUK

Pekerjaan : Rehab Gedung Kemenag Kab. Penajam
 Lokasi : Kabupaten Penajam Paser Utara
 Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN	SAT.	VOL.
Divisi 1 - Pekerjaan Persiapan			
1.1	Pekerjaan Persiapan		
1	Papan nama proyek	Ls	1,00
2	Pengukuran dan pemasangan bowplank	Ls	1,00
3	Pembongkaran Bangunan (Komponen : Dinding, Atap, Plafond & Kusen)	Ls	1,00
Sub Jumlah Pekerjaan Persiapan			
1.2	Pekerjaan Tanah		
1.2.1	Pekerjaan pondasi		
1	Galian tanah biasa untuk pondasi	m3	16,70
2	Urugan pasir bawah pondasi	m3	0,48
1.2.2	Pekerjaan plat lantai		
1	Urugan tanah peninggian lantai	m3	119,34
2	Pasir urug	m3	14,92
Sub Jumlah Pekerjaan Tanah			
Jumlah Harga Divisi 1 - Pekerjaan Persiapan			
Divisi 2 - Sistem Manajemen dan Keselematan Kerja			
1	Penyiapan RKK a . Pembuatan Dokumen Rencana Keselematan Konstruksi	Set	1,00
2	Sosialisasi dan Promosi Dan Pelatihan: a . Spanduk (Banner) b . Poster c . Papan Informasi K3	Lbr Lbr Buah	2,00 2,00 1,00
3	Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD) Alat Pelindung Diri (APD) terdiri atas: a . Topi pelindung (Safety helmet) d . Pelindung pernafasan dan mulut (Masker) e . Sarung tangan (Safety gloves) f . Sepatu keselamatan (Safety shoes) g . Rompi keselamatan (Safety vest) h. Jaring pengaman (Safety Nest)	Buah Box Psg Psg Buah Ls	8,00 5,00 8,00 8,00 8,00 1,00
4	Asuransi dan Perizinan Kepmenaker Nomor : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)	Ls	1,00
5	Personil K3 Konstruksi a. Petugas K3 Konstruksi	OB	1,00
6	Fasilitas sarana kesehatan a . Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, Dll)	Ls	1,00
7	Rambu-rambu terdiri atas: a . Rambu Petunjuk b . Rambu Peringatan	Ls Ls	1,00 1,00
8	Lain-lain terkait pengendalian risiko K3 a . Alat pemadam api ringan (APAR)	Buah	1,00
Jumlah Harga Divisi 2 - Sistem Manajemen dan Keselematan Kerja			

NO	URAIAN	SAT.	VOL.
Divisi 3 - Pekerjaan Struktur			
3.1	Pekerjaan Struktur Bawah		
1	Pengadaan Kayu Ulin 10x10 cm (Uk. Lokal)	m1	4,08
2	Memancang kayu Ulin	m1	408,00
3	Pekerjaan pondasi pile cap Tipe P1		
	- Lantai kerja	m3	0,19
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	1,92
	- Besi Tulangan Ulir	kg	181,73
	- Bekisting	m2	9,60
4	Pekerjaan pondasi pile cap Tipe P2		
	- Lantai kerja	m3	0,29
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	2,88
	- Besi Tulangan Ulir	kg	399,91
	- Bekisting	m2	24,00
5	Sloof type S1 (25x45)		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	8,89
	- Besi Tulangan Ulir	kg	928,36
	- Besi Tulangan Polos	kg	411,70
	- Bekisting	m2	71,14
6	Sloof type S2 (15x20)		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	0,69
	- Besi Tulangan Polos	kg	117,68
	- Bekisting	m2	9,20
6	Pondasi Batu Gunung		
	- Tiang Pancang ulin 10x10 cm	Ttk	11,00
	- Pasangan Pondasi Batu Gunung	m3	6,21
Sub Jumlah Pekerjaan Struktur Bawah			
3.2	Pekerjaan Struktur Atas		
	Lantai 1		
1	Kolom tipe K2		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	1,69
	- Besi Tulangan Ulir	kg	449,31
	- Besi Tulangan Polos	kg	178,88
	- Bekisting	m2	31,92
2	Kolom tipe K3		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	2,67
	- Besi Tulangan Ulir	kg	324,25
	- Besi Tulangan Polos	kg	206,95
	- Bekisting	m2	58,82
3	Kolom tipe K4		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	1,14
	- Besi Tulangan Ulir	kg	144,11
	- Besi Tulangan Polos	kg	71,92
	- Bekisting	m2	20,52
4	Pekerjaan Plat Lantai, Elv. +0,00		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	23,57
5	Balok Bordes Tangga tipe B2 (20x40)		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	0,44
	- Besi Tulangan Ulir	kg	67,84
	- Besi Tulangan Polos	kg	24,83
	- Bekisting	m2	4,40
6	Tangga Naik ke Lantai 2		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	4,80
	- Besi Tulangan Polos	kg	205,31
	- Besi Tulangan Ulir	kg	684,98
	- Bekisting	m2	36,94
7	Balok Lantai BL (13x20)		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	0,81
	- Besi Tulangan Polos	kg	155,32
	- Bekisting	m2	12,40

NO	URAIAN	SAT.	VOL.
	Lantai 2		
1	Kolom tipe K2		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	1,69
	- Besi Tulangan Ulir	kg	449,31
	- Besi Tulangan Polos	kg	178,88
	- Bekisting	m2	31,92
2	Kolom tipe K3		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	2,96
	- Besi Tulangan Ulir	kg	360,28
	- Besi Tulangan Polos	kg	389,87
	- Bekisting	m2	65,36
3	Balok tipe B1		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	5,43
	- Besi Tulangan Ulir	kg	1.180,02
	- Besi Tulangan Polos	kg	424,65
	- Bekisting	m2	72,46
4	Pekerjaan Pelat Lantai 2		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	46,94
	- Besi Tulangan Polos	kg	5.781,66
	- Bekisting Floordeck	m2	469,37
5	Balok Lantai BL (13x20)		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	1,19
	- Besi Tulangan Polos	kg	228,91
	- Bekisting	m2	18,26
6	Balok tipe RB (13x20)		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	4,71
	- Besi Tulangan Polos	kg	927,37
	- Bekisting	m2	72,46
7	Pekerjaan Pelat Dak Atap		
	- Beton mutu f'c = 20,75 Mpa (Mutu K.250)	m3	2,00
	- Besi Tulangan Polos	kg	246,36
	- Bekisting	m2	20,00
	Sub Jumlah Pekerjaan Struktur Atas		
	Jumlah Harga Divisi 3 - Pekerjaan Struktur		
	Divisi 4 - Pekerjaan Arsitektur		
4,1	Pekerjaan Beton		
	Lantai 1		
1	Kolom praktis	m1	49,40
2	Kanopi jendela fin. Cat	m1	15,75
	Lantai 2		
1	Kolom praktis	m1	64,60
2	Kanopi jendela fin. Cat	m1	15,75
	Sub Jumlah Pekerjaan Beton		
4,2	Pekerjaan pasangan dinding		
	Lantai 1		
1	Pasangan dinding bata 1 : 4	m2	455,65
	Lantai 2		
1	Pasangan dinding bata 1 : 4	m2	574,92
2	Pasangan dinding Partisi Gypsum Incl rangka finish cat	m2	268,83
	Sub Jumlah Pekerjaan pasangan dinding		
4,3	Pekerjaan plesteran dan acian		
	Lantai 1		
1	Plesteran dinding 1 : 4	m2	880,95
2	Acian dinding	m2	880,95
	Lantai 2		
1	Plesteran dinding 1 : 4	m2	1.108,49
2	Acian dinding	m2	1.108,49
	Sub Jumlah Pekerjaan plesteran dan acian		

NO	URAIAN	SAT.	VOL.
4.4	Pekerjaan penutup lantai dan penutup dinding		
	Lantai 1		
1	Homogeneustile 60x60 polish	m2	424,15
2	Homogeneustile 60x60 unpolish	m2	8,40
3	Keramik Lantai 30x30 km/wc	m2	12,48
4	Keramik dinding 30x60 km/wc	m2	30,34
5	Homogeneustile Tangga Naik ke lantai 2	m2	32,05
6	Step nousing tangga	m1	45,00
	Lantai 2		
1	Homogeneustile 60x60 polish	m2	444,92
2	Keramik Lantai 30x30 km/wc	m2	18,48
3	Keramik dinding km/wc	m2	41,35
	Sub Jumlah Pekerjaan penutup lantai dan penutup dinding		
4.5	Pekerjaan Atap dan Plafond		
	Lantai 1		
1	Plafond Gypsum board	m2	445,03
2	Rangka plafond	m2	445,03
3	Plafond exposed	m2	27,94
4	List Plafond Gypsum	m1	332,10
	Lantai 2		
1	Rangka atap baja ringan	m2	716,93
2	Pasang penutup atap genteng metal	m2	716,93
3	Listplank GRC	m1	122,84
4	Bubungan atap metal	m1	74,50
5	Plafond Gypsum board	m2	463,40
6	Plafond GRC Board	m2	106,13
7	Rangka plafond	m2	569,53
8	List Plafond	m1	346,88
	Sub Jumlah Pekerjaan Atap dan Plafond		
4.6	Pekerjaan Kusen, Jendela, Dan Pintu		
	Lantai 1		
1	Pintu Tipe PJ1 + Aksesoris terpasang	unit	1,00
2	Pintu Tipe P1 + Aksesoris terpasang	unit	8,00
3	Pintu Tipe P2 + Aksesoris terpasang	unit	9,00
4	Pintu Tipe P3 + Aksesoris terpasang	unit	4,00
5	Jendela tipe J1 + Aksesoris terpasang	unit	12,00
6	Jendela tipe J2 + Aksesoris terpasang	unit	8,00
7	Bouvenlight tipe BV-1	unit	6,00
	Lantai 2		
1	Pintu Tipe PJ1 + Aksesoris terpasang	unit	1,00
2	Pintu Tipe P1 + Aksesoris terpasang	unit	7,00
3	Pintu Tipe P2 + Aksesoris terpasang	unit	9,00
4	Pintu Tipe P3 + Aksesoris terpasang	unit	5,00
5	Jendela tipe J1 + Aksesoris terpasang	unit	20,00
6	Jendela tipe J2 + Aksesoris terpasang	unit	8,00
7	Jendela tipe J3 + Aksesoris terpasang	unit	2,00
8	Bouvenlight tipe BV-1	unit	6,00
	Sub Jumlah Pekerjaan Kusen, Jendela, Dan Pintu		
4.7	Pekerjaan Pengecatan		
	Lantai 1		
1	Cat dinding weathercoating Mowilex	m2	147,74
2	Cat dinding Interior Mowilex	m2	1.158,26
3	Cat Plafond Mowilex	m2	445,03
	Lantai 2		
1	Cat dinding weathercoating Mowilex	m2	184,36
2	Cat dinding Interior Mowilex	m2	417,80
3	Cat Plafond Mowilex	m2	569,53
	Sub Jumlah Pekerjaan Pengecatan		
	Jumlah Divisi 4 - Pekerjaan Arsitektur		

NO	URAIAN	SAT.	VOL.
5.1	Divisi 5 - Pekerjaan Mekanikal		
	Pekerjaan Plumbing		
5.1.1	Pekerjaan Sanitasi Dalam Gedung		
	Lantai 1		
1	Klosed Jongkok	bh	4,00
2	Washtafel	bh	1,00
3	Floor drain	bh	4,00
4	Kran dinding	bh	4,00
5	Bak Mandi Fiber Lapis Keramik	bh	4,00
6	Instalasi air bersih	Ls	1,00
7	Instalasi air Kotor	Ls	1,00
8	Septictank + resapan	Ls	1,00
	Lantai 2		
1	Klosed Jongkok	bh	5,00
2	Washtafel	bh	1,00
3	Floor drain	bh	4,00
4	Kran dinding	bh	5,00
5	Bak Mandi Fiber Lapis Keramik	bh	5,00
6	Instalasi air bersih	Ls	1,00
7	Instalasi air Kotor	Ls	1,00
	Sub Jumlah Pekerjaan Sanitasi Dalam Gedung		
	Jumlah Divisi 5 - Pekerjaan Mekanikal		
6.2	Divisi 6 - Pekerjaan Elektrikal		
	Sistem Pencahayaan		
	Lantai 1		
1	Pemasangan DL RD 100 LED 15 WATT	bh	49,00
2	Saklar Ganda	bh	6,00
3	Saklar Tunggal	bh	15,00
4	Stop Kontak	bh	21,00
5	Instalasi penerangan, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 + pipa hight impact conduit ø20 mm2	ttk	49,00
6	Instalasi stop kontak, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 + pipa hight impact conduit ø20 mm2	ttk	21,00
	Lantai 2		
1	Pemasangan DL RD 100 LED 15 WATT	bh	55,00
2	Saklar Tunggal	bh	10,00
3	Saklar Ganda	bh	8,00
4	Stop Kontak	bh	18,00
5	Instalasi penerangan, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 + pipa hight impact conduit ø20 mm2	ttk	55,00
6	Instalasi stop kontak, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 + pipa hight impact conduit ø20 mm2	ttk	18,00
	Sub Jumlah Sistem Pencahayaan		
	Jumlah Divisi 6 - Pekerjaan Elektrikal		
10.1	Divisi 10 - Pekerjaan Lain-Lain		
	Pekerjaan Fasilitas Eksterior Bangunan		
1	Railing tangga hollow fin cat	m1	19,20
2	Railing Balkon hollow fin cat	m1	3,80
3	Dinding Alumunium Composite Panel (ACP)	m2	206,96
4	Ornamen Dinding Alumunium Composite Panel (ACP) Cutting	m2	46,58
5	Huruf "Kementrian Agama Kabupaten Paser Utara" Stainlesssteel	Ls	1,00
6	Pemasangan Logo Depag + Lampu	Ls	1,00
7	Penyambungan KWH Meter 5000	Ls	1,00
8	Waterpfofing	m2	20,00
	Sub Jumlah Pekerjaan Fasilitas Eksterior Bangunan		
	Jumlah Divisi 10 - Pekerjaan Lain-Lain		